

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-5842-IUPH-15/2022
Заводни број: 351-1200/22
Датум: 13.12.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15 и 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, ДОО "BERRY ICE FRUITS" ПИБ: 112096390, МБ: 21606723 из Нове Пазове ул. Пинкијева бр. 23, путем овлашћеног лица Величковић Владимира из Ниша, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за објекат у функцији пољопривредне производње са хладњачом у Жарковцима на катастарској парцели број 1454/5 к.о. Жарковац, инвеститору ДОО "BERRY ICE FRUITS" ПИБ: 112096390, МБ: 21606723 из Нове Пазове ул. Пинкијева бр. 23.

Објекат:

- Категорије: "Б", класификационог броја: 127 122.
- Спратности: П+Пк.
- Максималних димензија: 61,02x31,02m + спољно степениште 2,70x4,50m.
- Максималне висине: 10,82m.
- Бруто површине: 2398,66m².
- Нето површине: 2236,35m².

II. Објекат је изграђен у складу са:

- Решењем о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM - 5842-CPH-3/2021, Интерни број 351-605/2021 од 07.07.2021. године, издато од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађење, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Општина Рума.
- Решење о исправци техничке грешке Цис бр. ROP-RUM-5842-CPH-3-TECCOR-7/2021, Интерни број 351-605-1/2021 од 14.10.2021. године, издато од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађење, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Општина Рума.

Саставни део овог Решења чини Извештај комисије о извршеном техничком прегледу бр. 01-154 од 02.11.2022. године, израђен од стране Комисије за технички преглед коју је образовао инвеститор, а у складу са чланом 155. ставом 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 17. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. Гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор ДОО "BERRY ICE FRUITS" ПИБ: 112096390, МБ: 21606723 из Нове Пазове ул. Пинкијева бр. 23, преко овлашћеног лица Величковић Владимира из Ниша је кроз систем за електронско подношње пријава поднео усаглашени захтев ЦИС бр. ROP-RUM-5842-IUPH-15/2022 од 01.12.2022 године за издавање употребне дозволе за објекат у функцији пољопривредне производње са хладњачом у Жарковцима на катастарској парцели број 1454/5 к.о. Жарковац.

Дана 01.12.2022. године Републичком геодетском заводу Одсек за катастар водова Нови Сад, достављен је елаборат геодетских радова за подземне инсталације, на преглед, у циљу издавања Решења о употребној дозволи. Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума дана 13.12.2022. године, добило је одговор да у истом нема недостатака.

Дана 13.12.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 812 к.о. Жарковац, којим се потврђује постојања одговарајућег права на катастарској парцели.

Саставни делови употребне дозволе:

- Овлашћење за подносиоца захтева,
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 10.040,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Пројекти за извођење:
 - ПЗИ - главна свеска, бр. PGD-1-1/22 од марта 2022. године, израђена од стране "Три-пројект" Иван Трипковић, предузетник из Старе Пазове, одговорни пројектант: Ирфан Ибрагић, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P892 18;
 - ПЗИ - архитектура бр. ПГД-1/21 од јуна 2021. године, израђен од стране "Три-пројект" Иван Трипковић, предузетник из Старе Пазове, одговорни пројектант: Ирфан Ибрагић, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P892 18;
 - ПЗИ - конструкција бр. 1081 од априла 2022. године, израђен од стране ДОО "Пут- инжењеринг" из Ниша, одговорни пројектант: Ненад Голубовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 P223 17;
 - ПЗИ - саобраћајница бр. ПЗИ-1-2.1/21 од марта 2022. године, израђен од стране "Три-пројект" Иван Трипковић, предузетник из Старе Пазове, одговорни пројектант: Иван Трипковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 H303 09;
 - ПЗИ - хидротехничке инсталације бр. 98/2021 од јуна 2021. године, израђен од стране ДОО "Aquaeductus Co" из Београда, одговорни пројектант: Мирела Еркић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 I321 09;
 - ПЗИ - електроенергетске инсталације бр. 816-21 од новембра 2021. године, израђен од стране ДОО "Teming electrotechnology" из Ниша, одговорни пројектант: Миле Темелковски, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1284 03;
 - ПЗИ - телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 817-21 од новембра 2021. године, израђен од стране ДОО "Teming electrotechnology" из Ниша, одговорни пројектант: Владимир Величковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 G069 08;
 - ПЗИ - стабилни систем за дојаву пожара бр. 818-21 од новембра 2021. године, израђен од стране ДОО "Teming electrotechnology" из Ниша, одговорни пројектант: Владимир Величковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 G069 08;
 - ПЗИ - термотехничких инсталација бр. 818.1-21 од новембра 2021. године, израђен од стране ДОО "Teming electrotechnology" из Ниша, одговорни пројектант: Александар Савић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 P345 17;
 - ПЗИ - главни пројекат заштите од пожара, бр. 159-22 од марта 2022. године, израђен од стране ДОО "Teming electrotechnology" из Ниша, одговорни пројектант: Владимир Величковић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 G069 08, уверење број 152-81/13.
- Енергетски пасош бр. EP000703544 од 01.07.2022. године, израђен од стране ДОО "НИШ ИНВЕСТ" из Ниша, одговорни пројектант Ана Јојић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 381134514.
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта, бр. 01-154 од 02.11.2022. године, који је израдила Комисија за технички преглед којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а у складу са чл. 155. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021).
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да током извођења радова није дошло до одступања.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-094-55183/2022, од 27.07.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа "ГАУС" из Београда.
- Елаборат геодетских радова снимање водова, бр. 956-302-14302/2022, од 29.07.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа "ГАУС" из Београда.
- Изјава о промени адресе инвеститора,

- Доказ о понуди за вршење техничког прегледа, бр. 01-217 од 09.10.2021. године.
- Доказ о прихватању понуде, од стране инвеститора,
- Изјава инвеститора

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Из чињеница садржаних у наведеној потврди и приложеној документацији инвеститора утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 10.040,00 динара, сходно тарифном броју 1. и тарифном броју 170. тачка 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 1.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш